

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PERMIT
KERJA-KERJA KECIL BANGUNAN**

NO.FAIL MDBB :

NAMA PEMOHON :

ALAMAT :
.....
.....

DOKUMEN SOKONGAN YANG DIPERLUKAN :

Bil.	Perkara	√
1	Salinan Borang A1 Permohonan Permit Kerja-Kerja Kecil Bangunan yang lengkap diisi.	
2	Salinan Kad Pengenalan	
3	Salinan Dokumen Hakmilik Tanah / Geran	
4	Salinan Resit Cukai Taksiran Yang Terkini	
5	Status dan Gambar Semasa Tapak Cadangan *Pastikan gambar bertarikh dan tidak melebihi 7 hari dari tarikh dihantar.	
6	Salinan Surat Akujanji Pemilik / Pemohon	
7	Salinan Surat Persetujuan Pemilik / Jiran Bersebelahan	
8	Salinan Surat Permohonan Kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah (SUK), Bahagian Perumahan, Alor Setar, Kedah. (<i>Rancangan Perumahan Awam</i>)	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

A. BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN :

Bil.	Perkara	Jumlah (RM)	√
1	Bayaran permit di bawah undang-undang kecil 18 paragraf 1.	50.00	
2	Bayaran bagi pembinaan pagar di bawah undang-undang kecil 18	50.00	
3	Bayaran bagi deposit bahan binaan atas jalan di bawah undang-	36.00	
4	Bayaran proses untuk tujuan kediaman :	50.00	
	i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai (RM50.00/Permohonan)		
	ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai (RM20.00/Permohonan)	20.00	
5	Bayaran proses untuk tujuan bukan kediaman :		
	i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai(RM55.00/100m²)	55.00/100m ²	
	ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	55.00/100m ²	
6	Bayaran Cagaran untuk permit kerja-kerja kecil bangunan . (Akan dikembalikan)	100.00	
JUMLAH KESELURUHAN			

B. PENGESAHAN PENERIMAAN :

Nama & Tandatangan Pegawai Penerima :		Tarikh :
		Masa :

PERMOHONAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL BANGUNAN

1.0 BUTIR-BUTIR PEMOHON

NAMA :

NO K/P :

ALAMAT SURAT-MENYURAT :

.....

.....

2.0 BUTIR-BUTIR TAMBAHAN

Bil.	Butir-Butir Kerja	Jenis Bahan	Pilihan
1	Penukaran Lantai Rumah (Dalaman)	a) Jubin b) Lain-Lain : _____	
2	Penukaran Atap Bumbung Sediada	a) 'Asbestos Free' b) 'Concrete Tile' c) 'Metal Roofing' (Kedai Sahaja)	
3	Membina Lantai - Ruang Terbuka (Hadapan & Belakang)	a) Jubin b) Simen Lepa	
4	Membina Pagar Rumah (Tinggi Maksimum : 1500mm / 5 Kaki)	a) Separuh Batu (Batu – 3 kaki & Balustered/Grille' – 2 kaki) b) Dawai c) Pagar Batu Berongga (15% Bukaannya)	
5	Membina Awning (Hadapan & Belakang) (Panjang Maksimum : 1500 mm / 5 Kaki) *Penggunaan Tiang Konkrit Tidak Dibenarkan	a) 'Metal' b) 'Polycarbonate' c) 'Retractable'	
6	Memecah Dinding (Dalam/Luar Rumah/Kedai Yang Tidak Melibatkan Struktur)		
7	Membuat Pembahagi (Partition) Dalam Bangunan/Kedai	a) 'Gypsum Board' b) Batu	
8	Kabinet Dapur		
9	Lepa Siling (Plaster Ceiling)		

3.0. PERAKUAN PEMOHON

- 3.1. Saya mengakui dan bersetuju hanya butir-butir kerja pembaikan kecil seperti di dalam Borang A1 akan dibuat dan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Saya juga bersetuju pihak Majlis boleh mengambil apa-apa tindakan sekiranya binaan yang saya buat tidak mematuhi kelulusan Majlis.
- 3.2. Saya mengaku dan bersetuju tiada sebarang kerja-kerja penambahan rumah/kedai dibuat dan bersetuju pihak Majlis boleh mengambil tindakan undang-undang sekiranya terdapat tambahan rumah dibina oleh saya.

Tandatangan Pemohon : Tarikh :

PERINGATAN :

1. Kerja-kerja ubahsuaian tidak boleh dimulakan sebelum permohonan diluluskan oleh Majlis Daerah Bandar Baharu. Kegagalan mematuhi arahan tersebut boleh mengakibatkan pemilik/pemohon yang berkenaan **dikenakan 10 kali gandaan proses permit** mengikut **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Jadual Pertama, Undang-Undang Kecil 17.**
2. Sebarang pindaan kepada permit yang diluluskan hendaklah terlebih dahulu dikemukakan untuk kelulusan Majlis sebelum apa-apa pindaan dibuat ditapak.
3. Sebarang kerja-kerja pembaharuan atau lain daripada kerja-kerja yang telah diluluskan akan mengakibatkan **gandaan 10 kali dan tindakan undang-undang** akan dikenakan kepada pemohon/pemilik.
4. Pihak Majlis tidak boleh dilibatkan dan tidak bertanggungjawab sekiranya berlaku kegagalan terhadap binaan yang dibuat oleh pemilik/pemohon sekiranya binaan tersebut tidak diluluskan atau dibenarkan oleh Majlis.

SURAT AKUJANJI PEMILIK / PEMOHON

Tarikh : _____

Kepada :-

Tuan Yang Dipertua
Majlis Daerah Bandar Baharu,
09800 Serdang
Kedah Darul Aman.

PERMOHONAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL BANGUNAN *RUMAH / KEDAI NO. _____
***JALAN / LORONG _____ TAMAN / KAWASAN _____**
MUKIM _____ DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH DARUL AMAN.

Bahawa saya _____ No.Kad Pengenalan _____

Membuat pengakuan setelah dinasihatkan oleh pihak Majlis supaya memahami dan mematuhi Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Peraturan-Peraturan MDBB.

2. Sehubungan dengan itu, sekiranya berlaku apa-apa juga perbuatan atau perkara yang menyalahi Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Peraturan-Peraturan MDBB serta melencong dari kelulusan asal permohonan tanpa kebenaran bertulis dari pihak MDBB, saya akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap perlakuan tersebut dan membenarkan tindakan undang-undang diambil terhadap saya.

3. Saya juga akan bertanggungjawab menanggung ganti rugi sekiranya berlaku sebarang kerosakan bangunan dan lain-lain kemudahan yang melibatkan jiran/kedai bersebelahan saya.

Sekian Terima Kasih

Yang Benar,

.....
Nama :

No.Tel :

**PERSETUJUAN MEMBENARKAN KERJA-KERJA PENGUBAHSUAIAN
DILAKSANAKAN OLEH PEMILIK / JIRAN SEBELAH**

Adalah saya _____ No.Kad Pengenalan _____
telah memohon kebenaran daripada pemilik lot bersebelahan dan pemilik tersebut telah bersetuju untuk
membenarkan kerja-kerja pengubahsuaian tersebut dijalankan.

.....

Tandatangan

.....

Tandatangan

Nama : _____

Nama : _____

No. K/P : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

Alamat : _____
